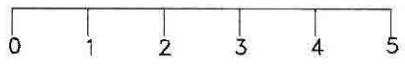
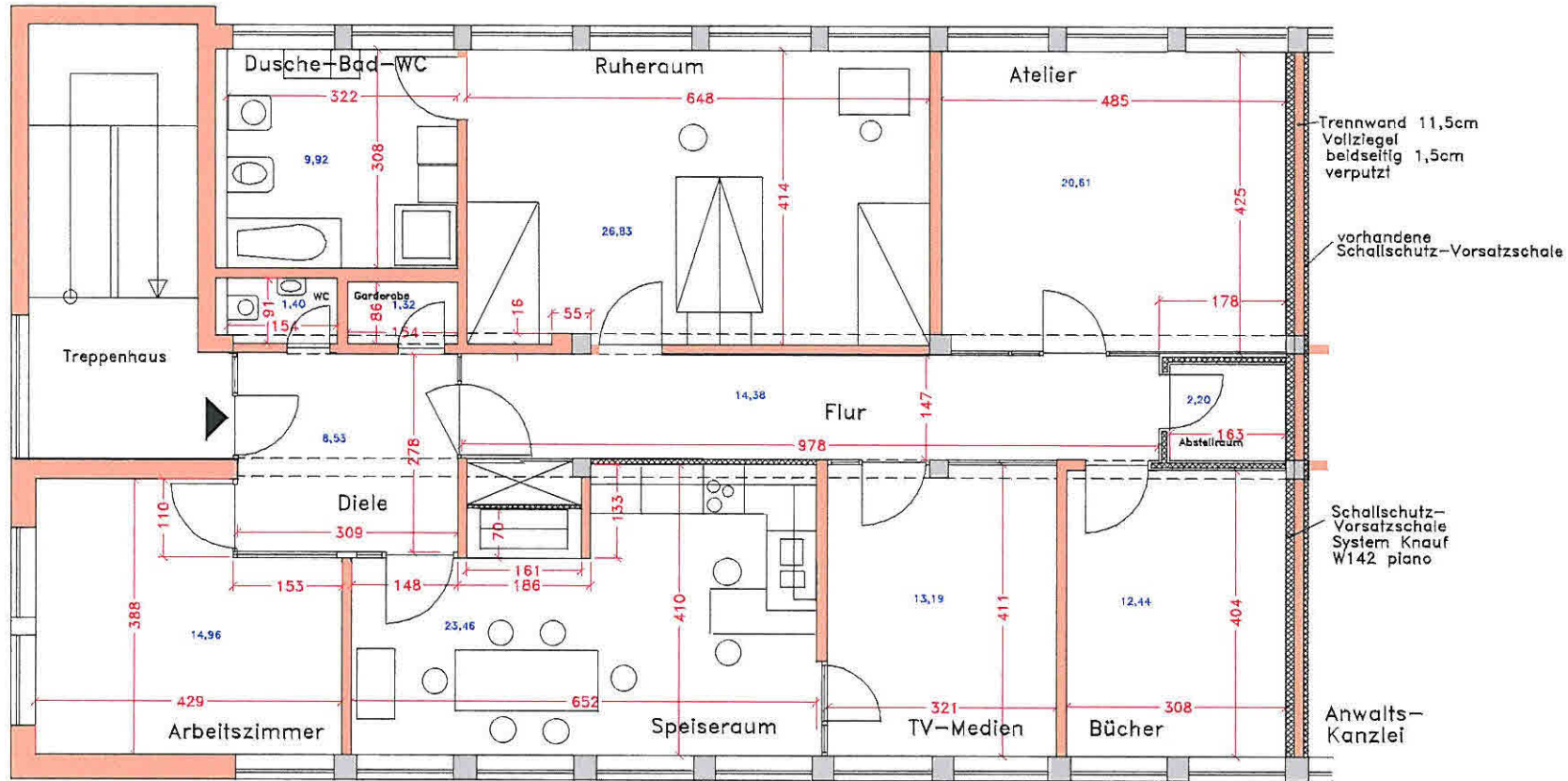


Wohnflächenenermittlung nach DIN 283 / DIN 277

1.OG. Wohnung



Neu aufgemessen und gezeichnet am 16.05.2002

A.V. Müller

Wohnflächen nach DIN (nach Fertigmaßen)

Diele:	3,09 x 2,76 =	8,53 qm
WC:	1,54 x 0,91 =	1,40 qm
Garderobe:	1,54 x 0,86 =	1,32 qm
Flur:	9,78 x 1,47 =	14,38 qm
Speiseraum:	6,52 x 4,10 - (1,48 + 1,86) x 1,33 + 0,70 x 1,61 =	23,46 qm
TV-Medien:	3,21 x 4,11 =	13,19 qm
Atelier:	4,85 x 4,25 =	20,61 qm
Ruheraum:	6,48 x 4,14 =	26,83 qm
Bad:	3,22 x 3,08 =	9,92 qm
Bücherzimmer:	3,08 x 4,04 =	12,44 qm
Arbeitszimmer:	4,29 x 3,88 - 1,53 x 1,10 =	14,96 qm
Abstellraum:	1,63 x 1,35 =	2,20 qm
Wohnfläche insgesamt:		149,24 qm
Nicht beheizbar:	Diele: 8,53, WC: 1,40, Gard.: 1,32, Flur: 14,38, Abst. R. 2,20 =	24,83 qm
Heizbare Fläche:		121,41 qm