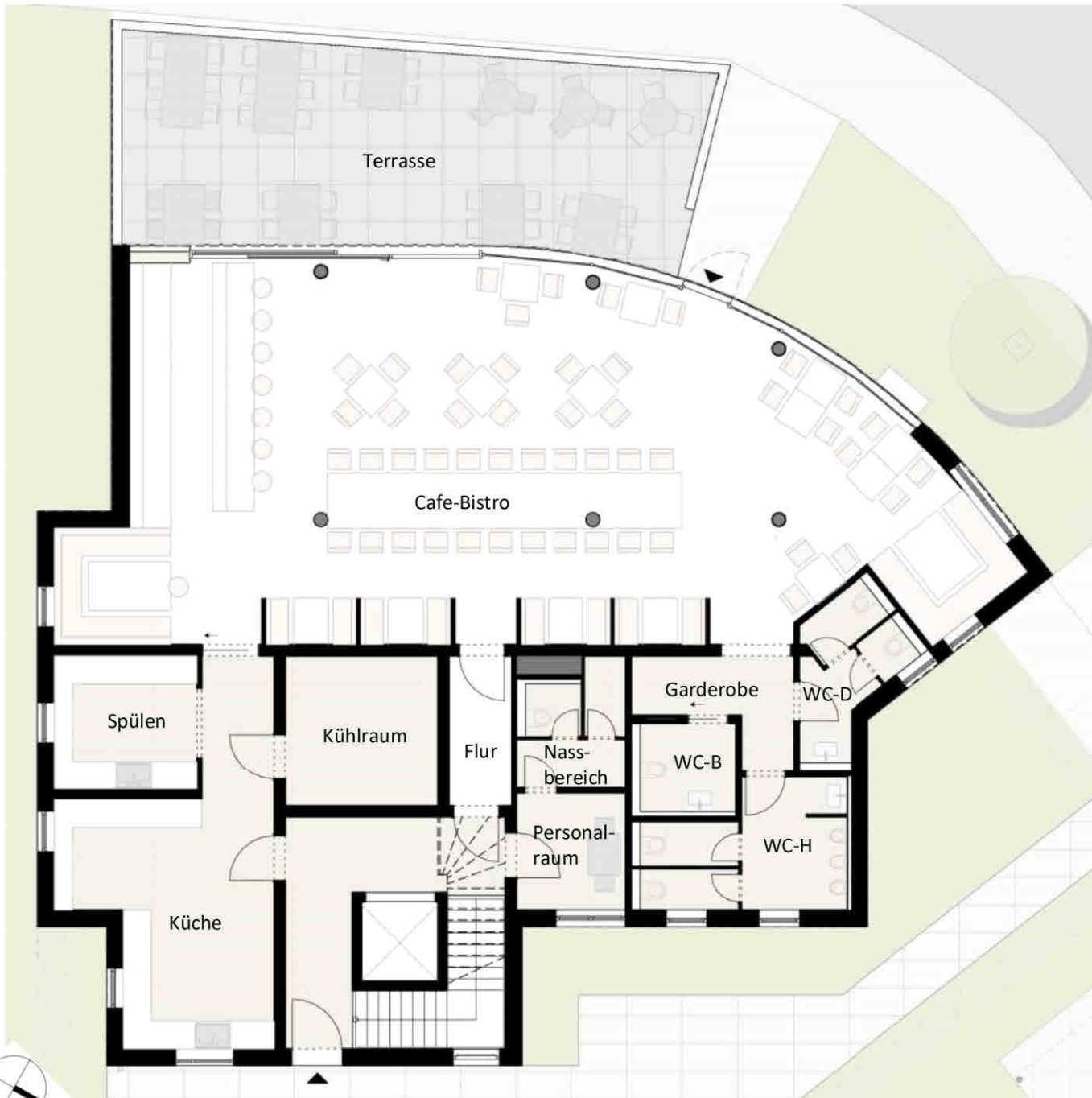


# Gebäude 3 – EG Bistro



## Erdgeschoss

### **Bistro:**

Cafe-Bistro	135,88 m <sup>2</sup>
Küche	26,42 m <sup>2</sup>
Kühlraum	11,27 m <sup>2</sup>
Spülen	8,91 m <sup>2</sup>
Personalraum	6,05 m <sup>2</sup>
Nassbereich	5,77 m <sup>2</sup>
WC-D	6,25 m <sup>2</sup>
WC-H	10,75 m <sup>2</sup>
WC-B	4,19 m <sup>2</sup>
Flur	4,64 m <sup>2</sup>
Garderobe	5,64 m <sup>2</sup>

Bistrofläche **225,77 m<sup>2</sup>**

Putzabzug 3%	-6,77 m <sup>2</sup>
Terrasse	53,86 m <sup>2</sup>
(Terrasse 50%)	26,93 m <sup>2</sup>

Gesamtfläche **245,93 m<sup>2</sup>**

Tel: 07543-938 693  
Fax: 07543-938 726

**Lindinger**  
Immobilien