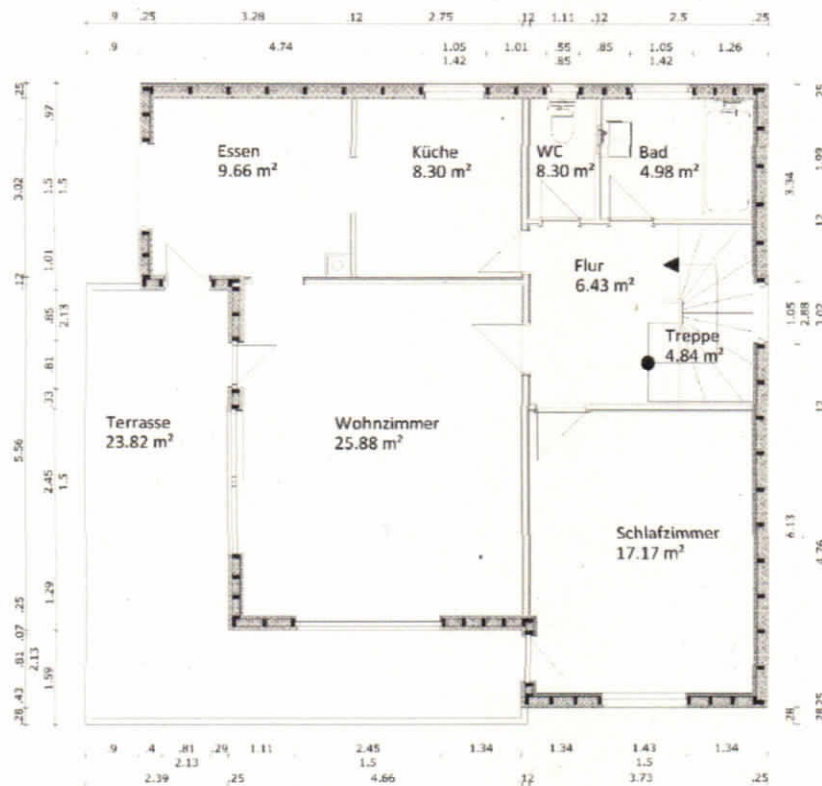


3.2.2. Obergeschoß



Zimmer	LxB	Grundfläche (m²)	Anrechnung	Wohnfläche (m²)
Esszimmer	aus CAD Plan	9,66	100%	9,66
Küche	aus CAD Plan	8,30	100%	8,30
WC	aus CAD Plan	2,21	100%	2,21
Badezimmer	aus CAD Plan	4,98	100%	4,98
Flur	aus CAD Plan	6,43	100%	6,43
Treppe	aus CAD Plan	4,84	0%	0,00
Schlafzimmer	aus CAD Plan	17,17	100%	17,17
Wohnzimmer	aus CAD Plan	25,88	100%	25,88
Terrasse	aus CAD Plan	23,82	25%	5,96
Summe Wohnfläche Erdgeschoß:				80,59
Summe Wohnfläche Untergeschoß				63,51
Summe Wohnfläche Gesamt nach Sanierung				144,10

Durch den Wegfall vom Heizraum und Tankraum und der damit verbundenen neuen Nutzung für die neue Anliegerwohnung gewinnt man im Erdgeschoss 12 m² an Wohnfläche dazu. Im Obergeschoss verliert man durch die Sanierungsmaßnahme 2 m² an Wohnfläche. Insgesamt erhöht sich die Wohnfläche nach der Sanierungsmaßnahme um 10 m². Die Anliegerwohnung kann separat vermietet werden, was eine zusätzliche Einnahmequelle ist.