



Erdgeschoss

Wohnen+Essen	27,87 m ²
Zimmer	18,53 m ²
Abst.	3,06 m ²
Bad	6,77 m ²
Flur	<u>8,82 m²</u>

Wohnfläche	65,05 m²
Putzabzug 3%	<u>-1,952 m²</u>
	63,10 m ²

Terrasse (50%)	3,88 m ²
----------------	---------------------

<u>Gesamtfläche</u>	<u>66,98 m²</u>
----------------------------	-----------------------------------

